



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA ȘPRING  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019, 0258/765101  
Fax.: 0258/765045; E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 60/28.03.2023**

**privind modificarea HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin  
licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând  
domeniului public al Comunei Șpring,  
modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023**

**Consiliul Local al Comunei Șpring, județul Alba**

**Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 28.03.2023**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 60/28.03.2023 privind modificarea HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023.
- Referatul de aprobare nr. 135/26/28.03.2023, întocmit de primarul comunei Șpring;
- Raportul de specialitate nr. 136/26/28.03.2023, întocmit de domnul Florea Ciprian;

**Având în vedere prevederile:**

- HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023;
- HCJ Alba nr. 106/23.03.2023 privind modificarea prețurilor medii la unele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2023, în Județul Alba;
- HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring;
- Art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care reglementează regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local;
- Art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. I, pct. 9 din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;

**Ținând cont de avizul favorabil al:**

Comisiei de specialitate nr. 1 – comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propune următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023 care va avea următorul cuprins:

„Prețul minim de la care pornește licitația este calculat pentru fiecare lot în parte, în conformitate cu HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring și Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 106/23.03.2023, după cum urmează”:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot / Nr. CF</b>	<b>Preț în lei / ha / an</b>
<b>1</b>	<b>Lot 1 / CF 89053 / CF 75477</b>	<b>480 lei</b>
<b>2</b>	<b>Lot 2 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>3</b>	<b>Lot 3 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>
<b>4</b>	<b>Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562</b>	<b>528 lei</b>
<b>5</b>	<b>Lot 5 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>6</b>	<b>Lot 7 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>

**Art. II.** Se modifică pct. 1.10 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023, care va avea următorul cuprins:

„Prețul minim al închirierii de la care se pornește licitația este calculat pentru fiecare lot în parte, în conformitate cu HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral

pentru pășunile din comuna Șpring și Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 106/23.03.2023, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot / Nr. CF</b>	<b>Preț în lei / ha / an</b>
<b>1</b>	<b>Lot 1 / CF 89053 / CF 75477</b>	<b>480 lei</b>
<b>2</b>	<b>Lot 2 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>3</b>	<b>Lot 3 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>
<b>4</b>	<b>Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562</b>	<b>528 lei</b>
<b>5</b>	<b>Lot 5 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>6</b>	<b>Lot 7 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>

**Art. III.** Se modifică pct. 2.7 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023 care va avea următorul cuprins:

„Chiria minimă de la care pornește licitația este calculată pentru fiecare lot în parte, în conformitate cu HCL nr. 54/2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Șpring și Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 106/23.03.2023, după cum urmează ”:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot / Nr. CF</b>	<b>Preț în lei / ha / an</b>
<b>1</b>	<b>Lot 1 / CF 89053 / CF 75477</b>	<b>480 lei</b>
<b>2</b>	<b>Lot 2 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>3</b>	<b>Lot 3 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>
<b>4</b>	<b>Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562</b>	<b>528 lei</b>
<b>5</b>	<b>Lot 5 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>6</b>	<b>Lot 7 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>

**Art. IV.** Se modifică pct. 3.2.2, 3.2.3 și 3.2.4 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023, care vor avea următorul cuprins:

„3.2.2. Prețul minim de la care pornește licitația este:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot / Nr. CF</b>	<b>Preț în lei / ha / an</b>
<b>1</b>	<b>Lot 1 / CF 89053 / CF 75477</b>	<b>480 lei</b>
<b>2</b>	<b>Lot 2 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>3</b>	<b>Lot 3 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>
<b>4</b>	<b>Lot 4 / CF 87347 / CF 87461 / CF 87562</b>	<b>528 lei</b>
<b>5</b>	<b>Lot 5 / CF 80131</b>	<b>384 lei</b>
<b>6</b>	<b>Lot 7 / CF 89805</b>	<b>480 lei</b>

**3.2.3.** Ofertele cu valoare mai mică de decât cele prevăzute la punctul 3.2.2, vor fi descalificate.

**3.2.4.** Ofertele pentru a fi considerate valabile, vor porni de la prețurile minime care sunt prevăzute la punctul 3.2.2, la care se va putea plasa în pași multipli de 10”.

**Art. V.** Prețurile de pornire stabilite conform art I, II, III și IV din prezentul proiect de hotărâre, vor fi utilizate pentru loturile care nu au fost adjudecate la licitația publică din data de 20.03.2023.

**Art. VI.** Celelalte articole din HCL nr. 28/01.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 151,2367 ha teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Șpring, modificată prin HCL nr. 40/16.02.2023 și HCL nr. 58/02.03.2023, vor rămâne neschimbate.

**Art. VII.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. VIII.** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei și se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Șpring;
- Birou registru agricol;
- Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Șpring, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Șpring, 28.03.2023

Președinte de ședință  
Consilier local  
Dragomir Dorin



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Dănilă Ioana Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0